

# Spüren, wo man sich wohlfühlt

Theresia und Robert suchen Entscheidungshilfe für den Hauskauf im Unger Park Leipzig/Dölzig

Von einem Haus träumt irgendwie jeder einmal. Wie aber findet man heraus, welches Haus zu einem passt? Im Internet?

Nein. Am besten im Unger Park, einer Musterhaussiedlung in Dölzig bei Leipzig. Unser Selbstversuch mit Robert und Theresia – beide aus der Internetgeneration – hat gezeigt: Netz ist gut. Beratung am Objekt dagegen unersetzlich.

Es ist kalt an diesem Mittwochmorgen, als die Tester freundlich am Empfang des Unger Parks begrüßt werden. 19 Häuser in Massiv- und Fertigbauweise warten auf dem Areal darauf, besichtigt zu werden. Und nicht nur das. Für jedes Haus ist ein Berater der jeweiligen Firma vor Ort, um mit den Kunden den Traum vom Eigenheim zu besprechen und sachkundig Fragen zu beantworten.

So wie Michael Nentzel, Vertreter der Firma Kampa, der die beiden jungen Leute mit einem „Kaffee oder vielleicht ein Wasser“ freundlich empfängt. Im Wohnzimmer des Musterhauses geht's dann auch gleich zur Sache. Kompetent und sachlich führt Nentzel die beiden Haussucher ins Thema ein. „Haben Sie denn eigentlich schon eine Vorstellung, was Sie für ein Haus suchen?“, fragt er. Und schon zeigt sich, dass Robert und Theresia das nicht so genau wissen.

Doch das macht nichts, denn daran ist der Mann mit reichlich Berufserfahrung gewöhnt. Und so nimmt er die beiden sprichwörtlich an die Hand und man merkt schnell, dass es in erster Linie um eine Beratung und nicht um einen schnellen Verkauf geht. Fragen werden gestellt: Wie viel Zimmer brauchen sie? Wo soll denn das Haus mal stehen? Haben Sie schon über die Betriebskosten nachgedacht? Er weist auf versteckte Kosten hin und redet über Passiv- oder Energieplushäuser. Er erklärt Notargebühren und Anschlusskosten, stellt



Blick in die Zukunft: 19 Musterhäuser gilt es hier zu besichtigen.

Fotos: Dirk Neubauer

die Finanzierungsfragen klar. „Sie müssen ja wissen, was alles auf Sie zukommt“, sagt er.

Eine dreiviertel Stunde später verlässt das Pärchen das Musterhaus. „Denken Sie daran: das Grundstück entscheidet eigentlich alles“, hat Ihnen Michael Nentzel noch

mitgegeben. „Da muss Ihnen das Herz aufgehen. Das Haus passt sich dem dann an.“ Unsere Tester haben viel gelernt. „Jetzt weiß man erst einmal, was es alles zu bedenken gibt“, sagt Robert. Theresia nickt und schon jetzt ist klar, dass eine Haussuche im Internet nicht ansatzweise mit einer Bera-

tung hier standhalten kann. „Ohne eine solche Beratung kann man sich leicht verschätzen, was das Budget angeht“, sagt Theresia. Und noch etwas zählt: Man kann die Häuser hier in aller Ruhe begutachten, sich erklären lassen und spüren, in welchem Typ Haus man sich wohl fühlt. Und das Konzept

geht auf. Immerhin kommen Interessenten aus Berlin, Magdeburg oder auch aus Bayern hierher, um eine Entscheidungshilfe für den Hauskauf zu finden.

Auch unsere Tester werden wiederkommen. Am Ende der Tour, nach weiteren interessanten Gesprächen, haben sie sich zwar noch nicht entschieden. Aber sie haben eine Ahnung, wohin die Reise gehen wird. „So eine Stadtvilla wäre eine tolle Sache“, träumt Theresia. „Mir ist es beinahe egal. Hauptsache ein Fitnessstudio im Keller“, meint Robert und hat wohl dabei das Budget im Kopf, in das eine Stadtvilla wohl noch nicht so richtig reinpassen will. Auf jeden Fall sind sich aber beide einig, dass der Besuch für sie eine wirklich gute Sache war. „Wir wissen jetzt, was es zu Bedenken gibt und welche Angebote es gibt“, sagen beide. „Und es ist schön, dass man hier so viele verschiedene Häuser wirklich an einem Ort sehen kann.“



Alle Häuser sind natürlich auch von innen zu bestaunen. Anfassens erlaubt.



Eine gute Hausberatung ist wesentlich effektiver als die Internetrecherche.

## ABENDVERANSTALTUNG

Am 30. Oktober findet im Unger Park Leipzig/Dölzig von 17 bis 20 Uhr die Veranstaltung „Feuer & Licht“ statt. In angenehmer Abendstimmung können die Besucher die 19 Musterhäuser erkunden. Ein Kinderlampenumzug (ab 18 Uhr) sowie die Feuerakrobaten von „Project Fire“ mit einer Feuerlichtshow bringen die Familien zum Staunen. Die Musterhausausstellung befindet sich in der Döbichauer Straße 13, unmittelbar an der A9/Abfahrt Leipzig-West. [www.unger-park.de](http://www.unger-park.de)