

# Das Haus der kurzen Wege

Neues Modell in der Unger-Park Musterhausausstellung

Wenn es vom Büro-Schreibtisch bis zur Couch im Wohnzimmer nur ein paar Schritte sind, spricht man von einem wirklich kurzen Weg zwischen Leben und Arbeiten. Das neue Bien-Zenker-Haus „CONCEPT-M 155“ zeigt, wie Wohnen und Arbeiten im eigenen Haus aussehen kann.

Die Kombination der Bereiche ergibt Sinn: Man bleibt flexibel, egal was die Zeit bringt. Im „CONCEPT-M 155“ können drei Arbeitszimmer genutzt werden. Sie ermöglichen ruhiges, konzentriertes Arbeiten unter dem eigenen Dach. So auch in den OKAL-, Streif- und KAMPA-Musterhäusern im Unger-Park. Hier wurde jeweils ein Arbeitszimmer integriert, das ruckzuck zum Kinderzimmer umfunktioniert werden könnte. Die Grundrisse aller Anbieter werden individuell angepasst: mit oder ohne Home-Office, Ankleide, zweitem Badezimmer, Carport oder was auch immer. Zurück zum 227,21 Quadratmeter-Einfamilienhaus von Bien-Zenker: Auch architektonisch hat man hier alles richtig gemacht. Zwei Flachdächer werfen die Gesamtopik des Hauses auf. Der 1,80 Meter hohe Kniestock unter dem flach geneig-

ten Satteldach belohnt die Bewohner mit Licht und Weite. Bodentiefe Fenster und Glastüren bringen viel Tageslicht in die Räume. Natürlich zeigt sich der Hersteller auch beim Thema Energie flexibel. Bien-Zenker baut im gewünschten Standard – vom Niedrigenergiehaus bis zum KfW-Effizienzhaus 40. Ob zum „Haus der kurzen Wege“ von Bien-Zenker oder zum Schwörer-Wärme-Direkt-Haus – der Weg in die Unger-Park Musterhausausstellung lohnt sich allemal. Direkt an der A9, Abfahrt Leipzig-West, im Gewerbegebiet Dölzig.

Unger-Park  
Gewerbegebiet Dölzig  
Döbichauer Straße 13  
Tel.: 034205 42174  
[www.unger-park.de](http://www.unger-park.de)



Flexibel vereint das neue Musterhaus „CONCEPT-M 155“ die Lebensbereiche Arbeiten und Wohnen – ein zukunftsträchtiges Konzept, das im Unger-Park zu sehen ist. Foto: Unger-Park Leipzig