

Ein **Klassiker** für alle Fälle

Das Traumhaus von Bien-Zenker in der grünen Musterhausausstellung Unger-Park

Neben sechs weiteren tollen Häusern bietet das Bien-Zenker Musterhaus im Unger-Park in Berlin/Werder fast unbegrenzte Möglichkeiten in Sachen Architektur und Energieeffizienz.

Auf Anhieb ist erkennbar, dass es sich beim Vorschlag „Potsdam“ um einen „Allrounder“ handelt, der vielen Ansprüchen gerecht wird. Ein Bauplatzsparer, der nur 132 m² bebaute Fläche beansprucht, zweigeschossig, ein Stadthaus, mit klassischem Villen-Flair, ein großzügiges Einfamilienhaus mit 195 m² Netto-Grundfläche für eine vierköpfige Familie und zum Schluss ein Design, das durch seine Zeitlosigkeit überzeugt.

Der kubische Grundbaukörper beeindruckt mit einem schwebenden Walmdach (22 Grad) und



klar strukturierten Fensteröffnungen, ergänzt durch einen Übereck-Erker mit Balkon sowie einer attraktiven Terrassen-Pergola.

Der Eindruck, dass es sich hier um ein sehr großzügiges Einfamilienhaus handelt, wird

im Innenbereich eindrucksvoll untermauert. Bien-Zenker setzt bereits seit Jahren mit Erfolg auf eine moderne und komfortable Wohlfühl-Klima-Heizung, in deren Mittelpunkt Wärmepumpentechnik und eine kontrollierte Be- und Entlüftung stehen. Ein Blick auf die Raumaufteilung macht deutlich, dass es offen und sehr funktionsbetont zugeht.

Sehr komfortabel geht es auch im zweiten Vollgeschoss zu. Hier sind die Individualräume untergebracht, sodass reichlich Platz bleibt für die großflächige Galerie mit Erschließung. Die Raumaufteilung macht deutlich, dass sich dieser Entwurf auch für weitere Alternativen eignet, beispielsweise mit zusätzlichem Arbeits-, Kinderzimmer usw..

Besichtigen können Sie dieses Traumhaus von Bien-Zenker sowie 6 weitere Musterhäuser von anderen Hausbauunternehmen immer Mittwoch bis

Sonntag von 11 bis 18 Uhr in der Unger-Park Musterhausausstellung, in Berlin/Werder, A10 Abfahrt Phöben, in den Havelauen, Unger-Park Ecke Mielestraße, 14542 Werder (Havel).

www.unger-park.de